

Silke Schäfen, Beethovenstr. 23, 65812 Bad Soden

Frau

Anne Lorse

Rathausmarkt 185

41747 Viersen

Bad Soden, den 24. November 2015

Umlagenabrechnung 2014

Hallo Frau Lorse,

hiermit schicke ich Ihnen die Umlagenabrechnung für 2014.

Gesamtkosten:	2198,94 €
Grundsteuer:	169,92 €
Gesamtsumme:	2368,86 €

Bereits bezahlt:

4 x 115,00 €	=	460,00 €
8 x 135,00 €	=	1080,00 €
Gesamt	=	1540,00 €

Gesamtsumme:	2368,86 €
Bezahlt:	1540,00 €
<u>Noch zu zahlen:</u>	<u>828,86 €</u>

Bitte überweisen Sie die Summe von 828,86 € auf mein Konto bei der Frankfurter Volksbank, BIG: FFVBDEFF, IBAN: DE53 5019 0000 0000 7162 00.

Name: **Silke Schäfen** Verwaltungsnr.: 20 / 1851
 Grundstück: **Rathausmarkt Viersen / 41747 Viersen** Einheit: 185
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2014 - 31.12.2014**
 Ihr Anteil an Abrechnungstagen: **365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2014**

Verwaltungsabrechnung 2014

2. Einzelabrechnung 01.01.2014 - 31.12.2014

Abrechnungsposten	Gesamtbeträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EU
	Gesamt	Verteilungsrelevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
Heizkosten 70 %	-124.805,88	-87.364,13	1308,6974	3,0770 MWH	-205,41
Heizkosten 30 %	-124.805,88	-37.441,76	20184,1100	51,3000 m² Heizfläche	-95,16
Wasser / Abwasser	-68.372,69	-68.372,69	12943,1400	231,3090 CBM	-1.221,90
Allgemeinwasser 60 % GE	-6.991,00	-4.194,60	1,0000	0,0000 Gewerbe	0,00
Allgemeinwasser 40 % WE	-6.991,00	-2.796,40	10427,1200	51,3000 m² Wohnfläche	-13,76
Wasserzählermiete GE	-6.461,98	-6.461,98	1,0000	0,0000 Gewerbe	0,00
Wasserzählermiete WE	-1.307,21	-1.307,21	130,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	-10,06
Wascheinrichtung	283,20	283,20	10427,1200	51,3000 m² Wohnfläche	1,39
Müllentsorgung GE	-10.482,16	-10.482,16	1,0000	0,0000 Gewerbe	0,00
Müllentsorgung WE	-20.380,26	-20.380,26	10427,1200	51,3000 m² Wohnfläche	-100,27
Betriebskst. Aufzüge GE	-11.856,31	-5.928,17	1,0000	0,0000 Gewerbe	0,00
Betriebskst. Aufzüge WE	-11.856,31	-5.928,17	10427,1200	51,3000 m² Wohnfläche	-29,17
Straßenreinigung 80 % GE	-4.802,64	-3.842,11	1,0000	0,0000 Gewerbe	0,00
Straßenreinigung 20 % WE	-4.802,64	-960,53	10427,1200	51,3000 m² Wohnfläche	-4,73
Grünanlage 50 % GE	-8.373,48	-4.186,74	1,0000	0,0000 Gewerbe	0,00
Grünanlage 50 % WE	-8.373,48	-4.186,74	10427,1200	51,3000 m² Wohnfläche	-20,60
Hausreinigung 40 % GE	-18.463,77	-7.385,51	1,0000	0,0000 Gewerbe	0,00
Hausreinigung 60 % WE	-18.463,77	-11.078,26	10427,1200	51,3000 m² Wohnfläche	-54,50
Allgemeinstrom 50 % GE	-6.008,89	-3.004,46	1,0000	0,0000 Gewerbe	0,00
Allgemeinstrom 50 % WE	-6.008,89	-3.004,46	10427,1200	51,3000 m² Wohnfläche	-14,78
Hausmeister 70 % GE	-117.227,07	-82.058,94	1,0000	0,0000 Gewerbe	0,00
Hausmeister 30 % WE	-117.227,07	-35.168,14	10427,1200	51,3000 m² Wohnfläche	-173,02
Hausmeister GE	-18.958,56	-18.958,56	1,0000	0,0000 Gewerbe	0,00
Hausmeister TG	-97,22	-97,22	1,0000	0,0000 Gewerbe	0,00
Hausmeister SE	-777,79	-777,79		Direktbelastung	0,00
Versicherungen 77,9 % GE	-76.722,07	-59.766,49	1,0000	0,0000 Gewerbe	0,00
Versicherungen 22,1 % WE	-76.722,07	-16.955,58	10427,1200	51,3000 m² Wohnfläche	-83,42
Kabelanschluss	-22.448,16	-22.448,16	131,0000	1,0000 Anzahl Kabel	-171,36
Brandschutz	-497,07	-497,07	100000,0000	160,0000 MEA	-0,80
Instandh. Aufzüge GE	-19.930,78	-9.965,40	1,0000	0,0000 Gewerbe	0,00
Instandh. Aufzüge WE	-19.930,78	-9.965,40	10427,1200	51,3000 m² Wohnfläche	-49,03
Instandhaltung	-25.344,46	-25.344,46	100000,0000	160,0000 MEA	-40,55
Verwaltergebühr GE	-8.996,40	-8.996,40	1,0000	0,0000 Gewerbe	0,00
Verwaltergebühr WE	-28.552,92	-28.552,92	129,0000	1,0000 Anzahl WE	-221,34
Verwaltergebühr TG	-1.685,04	-1.685,04	118,0000	1,0000 Anzahl Stellplätze	-14,28
Hilfsmittel-/dienste	-21.054,58	-21.054,58	100000,0000	160,0000 MEA	-33,69
	-1.025.497,08	-630.315,29			